



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองงาย

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2567

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี
0 - 75	0.01%
75 - 100	0.03%
100 - 500	0.05%
500 - 1,000	0.07%
1,000 ขึ้นไป	0.10%

บุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๗๒.๕% ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี
0 - 50	0.02%
50 - 75	0.03%
75 - 500	0.05%
1,000 ขึ้นไป	0.10%

บ้านพักอาศัย เป็นเจ้าของบ้านแต่ละที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อ ในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี
0 - 50	0.3%
50 - 200	0.4%
200 - 1,000	0.5%
5,000 - 1,000	0.6%
5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดเป็นในอัตรากาซีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขยายภายในเดือน มกราคม 2567
 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ขยายก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567
 แจ้งการประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี ขยายภายในเดือน เมษายน 2567
 ชำระตามแบบแจ้งประเมิน ขยายภายในเดือน มิถุนายน 2567

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ทำ

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี มกราคม - มีนาคม 2567
 ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน
 ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของกาซีป้าย
 ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของกาซีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เบี้ยปรับ : 10 % ของค่ากาซี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งกวางตาม
 : 20 % ของค่ากาซี มาชำระภายในกำหนดวันหนังสือกวางตาม
 : 40 % ของค่ากาซี มาชำระภายในกำหนดวันหนังสือกวางตาม
 เงินเพิ่ม : 1 % ของค่ากาซี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
 บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สิ้นและขายทอดตลาด
 ะงับการกำนัฉิกรรณที่ฉิฉิ

“ขอบคุณที่ท่านเป็นคนดี ชำระกาซีในท้องถิ่น”

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองงาย โทร. 063-7919313

ในวันและเวลาราชการ