



# ประกาศเทศบาลตำบลเมืองงาย

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2568

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 75	0.01%
75 - 100	0.03%
100 - 500	0.05%
500 - 1,000	0.07%
1,000 ขึ้นไป	0.10%

ทุกกรรมตา ได้รับการยกเว้น  
อป.ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

**ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 50	0.02%
50 - 75	0.03%
75 - 500	0.05%
1,000 ขึ้นไป	0.10%

บ้านพักคน  
เป็นจำนองและที่ดิน เนื้อในระแวกบ้าน  
ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท เป็นจำนองระแวกบ้าน  
เนื้อในระแวกบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท

**ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 50	0.3%
50 - 200	0.4%
200 - 1,000	0.5%
1,000 - 5,000	0.6%
5,000 ขึ้นไป	0.7%

**ที่ดินรกร้างว่างเปล่า**

คิดเงินในอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขยายภายในเดือน มกราคม 2568  
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ขยายก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2568  
แจ้งการประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี ขยายภายในเดือน เมษายน 2568  
ชำระตามแบบแจ้งประเมิน ขยายภายในเดือน มิถุนายน 2568

**ผู้เสียภาษี :**  
เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด  
ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์  
ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

### ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย มกราคม - มีนาคม 2568  
ระยะเวลาการชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน  
ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย  
ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

**ผู้เสียภาษี :** เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เบี้ยปรับ : 10 % ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม  
: 20 % ของค่าภาษี มาชำระภายในกำหนดไว้หนังสือทวงถาม  
: 40 % ของค่าภาษี มาชำระภายในกำหนดไว้หนังสือทวงถาม  
เงินเพิ่ม : 1 % ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ  
บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สืบและขายทอดตลาด  
ระงับการกำบังกรรมที่ดิน



## “ขอบคุณที่ท่านเป็นคนดี ชำระภาษีในท้องถิ่น”

โทร. 063-7919313  
ในวันและเวลาราชการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองงาย